Zápisnica z rady SVB Bebravská 7, 9, 11

Termín konania: 10.02.2016

**Prítomní: Kysela, Bystrická, Pašková, Mészáros, Fečer** / neprítomný Zábojník/

 Za majiteľov bytov p. **Pojezdálová**

**Bolo prerokované:**

* Od 05.02.2016 nastupuje nový kurič p. **Lánsky – tel. 0905 417 945**
* Nový údržbár je **p. Mészáros - tel. 0905 660 340**
* Podpisová akcia = písomné hlasovanie ihľadne vzatia úveru na dokončenie opravy strechy a schodiskových okien sa uskutoční v termíne **29.02. – 18.03.2016.**
* Pri odsúhlasení úveru p. Kysela garantuje, že sa platby do fondu opráv nebudú zvyšovať po dobu 3. rokov. Úver vo výške 160.000 Eur budeme splácať 10 rokov.
* Dokončenie opravy strechy zahŕňa: všetky šikmé a pologuľaté časti plechových striech, náklad cca 138.611 Eur.+ zostatok sú schodiskové okná. Výška splátky úveru bude tvriť 48% mesačnej tvorby do fondu opráv-Členovia hlasovacej komisie sú: Bystrická Alexandra, Pašková Zuzana, Zébojuník Jozef, Fečer Edmund = čl rady SVB.
* **P. Zábojník** nepodal trestné oznámenie na políciu za neoprávnený vstup na súkromný pozemok a za porušenie listového tajomstva. Termín sa mu predlžuje

 **T: 29. 02.2016**

* **Za násilný vstup do vestibulu budeme účtoať majiteľovi bytu 50,- Eur za výjazd a opravu systému.** /kamerové zobrazenie/ **T: ihneď, Zodp. Všetci majitelia**
* **Rada SVB vypisuje výberové konanie nana správcu. Záujemcovia** o výkon technickej správy domu – **nech sa prihlásia na schôdzi rady SVB dňa 9.3.. príp. 13.4.2016**

v kotolni o 19,00 hod., príp telef. Kysela 0905 220 011, Bystrická 0905 611 981

* Výťah na B 11 bude odovzdaný do prevádzky 18.23.2016
* Gumové protišmykové pásy budú nalepené v máji – nutná tepltota 20 \*C

  **T: 31.05.2016 Zodp. MÉSZ.**

* P. Fečer okamžite uvoľní priestor v garážach na prízemí – pre potreby údržbára

 **T: 29.2.2016 Zodp.: FEČ + MÉSZ**

* **Prítomná p. Pojezdálová** – majiteľka bytu - vyjadrila svoju nespkojnosť s obsluhou kotolne a s tým, že sa od 31.12. /polnoc/ do 20.00 hod nekúrilo pre poruchu.

zariadení kotolne. Nenašla p. Zábojníka- zodpovedného kuriča, lebo bol na dovolenke

* P. Kysela toto vyriešil po mnohých sťažnostiach výmenou kuriča.
* **P. Mészáros** kúpi malé koberce pred vchody proti smýkaniu **T: ihneď**
* P. Zábojník mal vypracovať terminovník čistiacich prác / podľa zmluvy s upratovacou službou- nebolo predložené **– termín sa posúva na 09.03.2016 Zodp. ZÁB**
* Uprqtovanie na B 9 a B 11 **– použiť skúšobne silnejšie čistiace prostriedky**
* **T: 31.03.2016 Zodp. ZÁB**

**Zapísala: Bystrická**